

Số: 9875 /TB-CCTHADS

Tp. Thủ Đức, ngày 26 tháng 12 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 1372/2012/DSPT ngày 23/12/2012 ngày 23/12/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 81/2013/QĐST-KDTM ngày 27/12/2013 của Tòa án nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 476/QĐ-CCTHA ngày 12/12/2012 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1973/QĐ-CCTHA ngày 19/8/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 210222-1/CCTĐ ngày 15/12/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 2206/ĐGTS-THADS ngày 21/01/2022 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 60/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 2206/ĐGTS-THADS lần 14 ngày 22/12/2023 của công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo kế hoạch đấu giá tài sản số 2042/2023/TB-VTA ngày 22/12/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

**Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất** số 118A Tây Hòa, tổ 9, khu phố 4, phường Phước Long A, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh

**Thông tin về tài sản:**

**1.1** Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3695/2004/UB-GCN do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 04/8/2004 cho ông Khương Huy Điền và bà Nguyễn Thị Hà Thu:

a. Đất ở:

- Vị trí : một phần thửa đất 608 tờ bản đồ số 9 (BDC xã Phước Long);
- DT : 104,5m<sup>2</sup>;
- Hình thức SD : Riêng.



- b. Nhà ở:
- Địa chỉ : 118A Tây Hòa, tổ 9, khu phố 4, phường Phước Long A, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh);
  - Tổng DTSD : 263,1m<sup>2</sup>;
  - DTXD : 77,4m<sup>2</sup>
  - Kết cấu nhà : 03 tầng, tường gạch, sàn BTCT, mái tôn.

Lưu ý:

- Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/3/2015 của Chi cục thi hành án dân sự quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) thành phố Hồ Chí Minh thì lỗi đi nội bộ thể hiện trên giấy chứng nhận hiện đã xây tường ranh, không sử dụng được và phải sử dụng lối đi nhờ qua phần đất của chủ sử dụng đất khác (cha, mẹ bà Nguyễn Thị Hà Thu). Khách hàng trúng đấu giá tự liên hệ với các chủ đất liền kề để thỏa thuận về lối đi theo quy định của pháp luật nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình tìm hiểu xác minh các thông tin quy hoạch, hiện trạng tài sản trước khi tham gia đấu giá và cam kết không có thắc mắc khiếu nại gì về vấn đề này.

**2. Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản bán để thi hành án.

**3. Giá khởi điểm: 1.508.393.992 đồng** (Một tỷ năm trăm lẻ tám triệu ba trăm chín mươi ba ngàn chín trăm chín mươi hai đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ: nộp thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định

**4. Khoản tiền đặt trước** mà người đăng ký mua tài sản đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 22/01/2024 đến 17h00 ngày 24/01/2024 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản số 96.79.79.999 của Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

**5. Tiền mua hồ sơ** tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (năm trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ).

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày 18/01/2024 đến ngày 22/01/2024; Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 25/12/2023 đến ngày 22/01/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (Số ĐT: 38204858 – 0948.68.88.86; số ĐT của CHV Nguyễn Thanh Dương: 0915.583858).

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/01/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.**

**11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, số tài khoản: 3949.0.3030599.00000 tại Kho bạc Nhà nước Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

**12. Lưu ý:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Thông báo này thay cho Giấy mời các bên đương sự tham dự buổi đấu giá.**

Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ có thông báo cho các bên đương sự biết.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Niêm yết tại UBND P. Phước Long A;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp. Thủ Đức;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thanh Dương**



